

# Mieterselbstauskunft

Team – Mieterservice

040 – 559 787 – 20 | [mieterservice@wielanthoffmann.de](mailto:mieterservice@wielanthoffmann.de)

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/ Lage:**

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

**Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.**

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
<b>Name, Vorname</b> (ggfls. Geburtsname)		
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b> (freiwillig)		
<b>E-Mail-Adresse</b> (freiwillig)		

**Bitte beachten Sie:**

**Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.**

**Für eine vollständige Bewerbung benötigen wir folgende Unterlagen:**

**Aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (nicht älter als 3 Monate)**

**Einkommensnachweise der letzten 3 Monate / ggf. aktuelle Rentenbescheide**

**Nur bei Selbständigen: Aktuelle BWA vom Steuerberater gestempelt und unterzeichnet  
Kopie Vorder- und Rückseite vom Personalausweis (Freiwillig)**

**Vorvermieterbescheinigung**

<b>Volljährigkeit</b> zum Zeitpunkt der Anmietung	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>E-Mail-Adresse</b> (freiwillig)		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:</b> _____ €	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift		
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b> (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b>	Fläche:	Zimmer:

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:**

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung
	[ ] nein [ ] ja
	[ ] nein [ ] ja
	[ ] nein [ ] ja

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger <b>Räumungstitel</b> gegen mich erlassen (falls ja, wann)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurden <b>Zwangsvollstreckungsmaßnahmen</b> wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja

**Personalausweis wurde vorgelegt**                       ] nein                       ] ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

**Hinweis Einkommensnachweise**

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

**Adresse/ Lage:** \_\_\_\_\_

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in \_\_\_\_\_

2. Mietinteressent/ in \_\_\_\_\_

## Informationen zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Wielant Hoffmann GmbH

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen oder deren Anbahnung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die  
Wielant Hoffmann GmbH  
Holsteiner Chaussee 295  
**040 – 559 787 - 10**  
**[datenschutz@wielanthoffmann.de](mailto:datenschutz@wielanthoffmann.de)**
  2. Namens- und Adressdaten werden von uns auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO erhoben, gespeichert und ggfls. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Prüfung erfolgt nur vor Vertragsabschluss) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Anzahl der einziehenden Personen). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.
  3. Wir übermitteln personenbezogene Daten an **öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden für den Datenschutz).  
**Interne Stellen**, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Immobilienvermittlung, Marketing, Vertrieb, Telekommunikation und EDV).  
**Externe Stellen** (Vertragspartner) soweit diese zur Vertragserfüllung notwendig sind. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag. Weiterhin werden Daten an beauftragte Unternehmen weitergegeben, für welche Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.  
**Weitere externe Stellen** wie z.B. Kreditinstitute (Kautions- und Mietentgeltleistungen, Lieferantenrechnungen), gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigtem Interesse zulässig ist. Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt derzeit nicht.
  4. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.
  5. Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ihre Betroffenenrechte können Sie uns unter **[datenschutz@wielanthoffmann.de](mailto:datenschutz@wielanthoffmann.de)** übersenden. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist. Ebenso steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu.
  6. Unseren externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie per E-Mail unter: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de).
  7. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
    - es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
    - die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
  8. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der **Direktwerbung** durch uns können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen. Ihren Widerspruch richten Sie bitte an: **[datenschutz@wielanthoffmann.de](mailto:datenschutz@wielanthoffmann.de)**
- Unsere ausführlichen Informationspflichten finden Sie unter: <https://www.wielanthoffmann.de/informationspflicht>
- Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter: <https://www.wielanthoffmann.de/datenschutz>