

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Team - Mieterservice

040 – 559 787 – 20 | mieterservice@wielanthoffmann.de

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrages. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. **Bitte in DRUCKBUCHSTABEN ausfüllen.**

Für welche Wohnung möchten Sie sich bewerben?

Straße, Hausnr.: _____

Etage: _____

Mietinteressent

Mitmieter (z.B. Partner)

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Anschrift: Straße _____

Ort _____

Beruf _____

Selbstständig als _____

Telefon privat _____

geschäftlich _____

mobil _____

E-Mail _____

Anzahl Kinder _____

Aktuelles monatliches Nettoeinkommen (incl. Kindergeld)

_____ Euro

_____ Euro

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

Ich/Wir haben folgende Haustiere: _____

Mein/Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: _____

Für eine vollständige Bewerbung benötigen wir folgende Unterlagen:

**Aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft (Nicht älter als 3 Monate)
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate / ggf. aktuelle Rentenbescheide
Nur bei Selbständige: Aktuelle BWA vom Steuerberater gestempelt und unterzeichnet
Kopie Vorder- und Rückseite vom Personalausweis (Freiwillig)
Vorvermieterbescheinigung**

Sofern uns alle erforderlichen Unterlagen vorliegen, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Die Unterlagen werden entsprechend der geltenden Datenschutzrichtlinien behandelt.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenen falls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

**Hiermit bestätige(n) ich / wir, dass ich / wir die o. g. Immobilie besichtigt habe(n) und über die monatliche Nettokaltmiete zzgl. Heizkosten- / und Betriebskostenvorauszahlungen informiert wurde(n).
Mir / uns ist bekannt, das ich / wir Wasser- / und Strom direkt mit den Versorgern abrechnen müssen und diese Kosten nicht in der Bruttowarmmiete enthalten sind.**

Des Weiteren bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift den Erhalt des beigefügten Datenschutzhinweises gemäß Artikel 13 und 14 DSGVO.

_____, den _____

(Mietinteressent/in)

(Mietinteressent/in)

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13, 14 DSGVO

Mit diesen Hinweisen wollen wir Sie darüber informieren, welche personenbezogenen Daten von Ihnen wir für welche Zwecke verarbeiten. Personenbezogene Daten sind dabei alle Informationen einer identifizierten oder identifizierbaren natürlichen Person. Diese Person bezeichnet das Gesetz als „betroffene Person“.

Verantwortlicher

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die Wielant Hoffmann GmbH, Holsteiner Chaussee 295, 22457 Hamburg (nachfolgend Wielant Hoffmann GmbH genannt).

Kontakt Datenschutz

Bei Fragen, die den Datenschutz betreffen, können sich jederzeit über die folgende E-Mail-Adresse mit uns in Verbindung setzen: info@wielanthoffmann.de. Außerdem erreichen Sie uns bei Datenschutzanfragen unter unserer o. a. Geschäftsadresse.

Zwecke der Datenverarbeitung

1. Vermietung von Wohnungen

Im Zusammenhang mit der Anfrage von Ihnen über die Vermietung von Wohnungen (Mietgesuche) sowie bei Abschluss eines Mietvertrages erheben und verarbeiten wir Ihre Daten zum Zwecke der Erfüllung Ihrer vorvertraglichen Anfragen (Mietgesuche) bzw., bei Abschluss eines Mietvertrages über Wohnraum, dessen Erfüllung. Dazu gehören auch Verarbeitungen, die im Zusammenhang mit dem Mietvertrag stehen, wie z.B. die Heiz- und Nebenkostenabrechnungen.

2. Immobilienverwaltung

Wir verwalten außerdem Immobilien für deren Eigentümer. In diesem Zusammenhang verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Erfüllung der Mietverträge, die Sie mit den Eigentümern geschlossen haben, in deren Auftrag.

3. Verkauf / Bewertung

Sofern wir Sie beim Verkauf oder der Bewertung von Immobilien beraten sollen, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um unseren vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber zu erfüllen.

4. Bauberatung

Wir verarbeiten außerdem personenbezogene Daten im Rahmen unserer Bauberatung, der Bauplanung sowie der Baubetreuung. Auch diese Verarbeitung dient allein dem Zweck der Vertragserfüllung.

5. Werbemaßnahmen

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten von Zeit zu Zeit, um Ihnen Werbung für unsere Dienstleistungen zu übersenden. Dies geschieht entweder mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung oder auf gesetzlicher Grundlage.

6. Internetseiten

Kontaktaufnahme

Sie haben die Möglichkeit, über unsere Internetseiten mit uns Kontakt aufzunehmen. Diese Kontaktaufnahme erfolgt ausschließlich über eine verschlüsselte Internetverbindung (https://). Die personenbezogenen Daten, die Sie uns im Rahmen der Kontaktaufnahme übermitteln, verarbeiten wir zu dem von Ihnen mitgeteilten, mit der Kontaktaufnahme verbundenen Zweck.

Cookies

Beim Besuch unserer Websites werden auf Ihrem Computer Informationen in Form eines "Cookies" abgelegt. "Cookies" sind kleine Textdateien, die von einem Webserver auf Ihre Festplatte kopiert werden. Cookies enthalten Informationen, die später von einem Webserver in der Domäne gelesen werden können, in der das Cookie an Sie vergeben wurde. Cookies können keine Programme ausführen oder Viren auf Ihren Computer platzieren. Die von uns verwendeten Cookies enthalten keine personenbezogenen Angaben und werden mit solchen auch nicht zusammengeführt.

Sie haben die Möglichkeit, Cookies anzunehmen oder abzulehnen. Die Mehrzahl der Webbrowser nimmt Cookies automatisch an. Sie können jedoch über die Browsereinstellungen festlegen, dass Cookies abgelehnt werden sollen. Wenn Cookies abgelehnt werden, kann es sein, dass Sie einige Funktionen der Website nicht mehr nutzen können. Wenn Cookies akzeptiert werden, können Sie die akzeptierten Cookies zu einem späteren Zeitpunkt wieder löschen. Wenn Sie die Cookies löschen, werden alle Einstellungen, die von diesen Cookies gesteuert werden, einschließlich Werbeeinstellungen, gelöscht und können möglicherweise nicht mehr wiederhergestellt werden.

Einsatz von Google Analytics (dieser Text wird von Google, Inc. zur Verfügung gestellt)

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. ("Google"). Google Analytics verwendet sog. "Cookies", Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglicht. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten, die von Google gespeichert werden, in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Nähere Informationen hierzu finden Sie unter tools.google.com/dlpage/gaoptout bzw. unter www.google.com/intl/de/analytics/privacyoverview.html (allgemeine Informationen zu Google Analytics und Datenschutz). Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite Google Analytics um den Code „gat._anonymizeIp();“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten.

Rechtsgrundlagen der o. g. Verarbeitungen

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. a) DSGVO für Datenverarbeitungen, die auf Ihrer Einwilligung beruhen, z.B. bei bestimmten Werbemaßnahmen.

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. b) DSGVO für Datenverarbeitungen zum Zweck der Erfüllung der mit Ihnen geschlossenen Verträge sowie, im Falle der Kontaktaufnahme durch Sie, ggf. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage hin erfolgen.

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. f) DSGVO für Datenverarbeitungen, an denen wir ein berechtigtes Interesse haben. Nach dieser Vorschrift ist die Verarbeitung personenbezogener Daten rechtmäßig, wenn sie zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen, also der Wielant Hoffmann GmbH, oder eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Personen, also von Ihnen, überwiegen.

Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. c) DSGVO für Datenverarbeitungen, die zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich sind, der die Wielant Hoffmann GmbH unterliegt, z.B. bei Aufbewahrungspflichten aufgrund handels- und steuerrechtlicher Vorschriften.

Sofern wir als Auftragsverarbeiter tätig sind, z.B. im Rahmen der Immobilienverwaltung, liegen den Verarbeitungen Verträge über Auftragsverarbeitung mit unseren Auftraggebern gem. Art. 28 Abs. 2 DSGVO zugrunde.

Berechtigtes Interesse, sofern die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 Buchst. f) DSGVO beruht

Unser berechtigtes Interesse, Ihre personenbezogenen Daten zu Zwecken der Werbung zu verwenden, besteht darin, Ihnen bestmögliche Leistungen anzubieten und die Kundenzufriedenheit nachhaltig zu steigern.

Kategorien von Empfängern Ihrer Daten

Zu den o. g. Zwecken übermitteln wir personenbezogene Daten nur an von uns eingeschaltete Dienstleister im Rahmen von Auftragsverarbeitungen. Sofern Sie uns Ihre Daten über unsere Internetseite www.wielanthoffmann.de übermitteln, geben wir die Daten nur an Dritte weiter, wenn Sie uns hierzu im Rahmen eines Mietgesuches oder einer anderen Anfrage ausdrücklich aufgefordert haben.

Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in Drittländer findet nicht statt.

Dauer der Speicherung / Kriterien der Speicherdauer

Die Wielant Hoffmann GmbH speichert Ihre personenbezogenen Daten so lange, bis der Zweck, welcher der Verarbeitung zugrundliegt (vgl. → Zwecke der Datenverarbeitung), entfallen ist. Sofern die Wielant Hoffmann GmbH gesetzlich

verpflichtet ist, personenbezogene Daten zu speichern, erfolgt die Speicherung für die Dauer der gesetzlichen Verpflichtung. Für kaufmännische Unterlagen, zu denen Handelsbücher und Belege (u. a. Rechnungen) gehören, sind dies 10 Jahre (§ 257 Abs. 4 des Handelsgesetzbuches). Gegebenenfalls werden Ihre Daten für den laufenden Betrieb während dieser Zeit gesperrt, sofern kein anderer Zweck mehr für die Verarbeitung vorliegt.

Rechte der Betroffenen

Rechte gem. Art. 15 – 18, 20 DSGVO

Sie haben das Recht, in angemessenen Abständen von uns Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 15 DSGVO). Diese Auskunft erstreckt sich auf die Frage, ob die Wielant Hoffmann GmbH personenbezogene Daten von Ihnen gespeichert hat und u. a. um welche Daten es sich handelt und zu welchen Zwecken die Daten verarbeitet werden. Auf Verlangen stellt die Wielant Hoffmann GmbH Ihnen eine Kopie der Daten, die Gegenstand der Verarbeitung sind, zur Verfügung.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, von der Wielant Hoffmann GmbH die Berichtigung falsch gespeicherter Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Sie haben außerdem das Recht, von der Wielant Hoffmann GmbH die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 17 DSGVO). Wir sind zur Löschung u. a. verpflichtet, wenn Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind, wenn Sie eine einmal erteilte Einwilligung widerrufen haben oder wenn die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden.

Unter bestimmten Voraussetzungen haben Sie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 18 DSGVO). Dazu gehört, dass Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestreiten und wir Ihren Einwand überprüfen müssen. In dem Fall dürfen Ihre Daten von uns, mit Ausnahme der Speicherung, nicht weiterverarbeitet werden, bis die Frage der Richtigkeit geklärt ist.

Sollten Sie zu einem anderen Vermieter von Wohnraum wechseln wollen, haben Sie das Recht, dass wir die Daten, die Sie uns aufgrund Ihrer Einwilligung oder aufgrund eines mit Ihnen bestehenden Vertragsverhältnisses bereitgestellt haben, in einem maschinenlesbaren Format an Sie herausgeben oder – nach Ihrer Wahl – an einen Dritten übertragen (Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO).

Keine Vertragliche oder gesetzliche Pflicht zur Bereitstellung der Daten / Folgen der Nichtbereitstellung

Sie sind vertraglich oder gesetzlich nicht verpflichtet, uns Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen. Bitte beachten Sie jedoch, dass Sie mit uns keinen Vertrag über die Anmietung oder über die Inanspruchnahme anderen Leistungen unsererseits schließen können, wenn wir die Daten, die wir zu den genannten Zwecken benötigen (vgl. → Zwecke der Datenverarbeitung), nicht erheben und verarbeiten dürfen.

Jederzeitiges Widerspruchsrecht gem. Art. 21 DSGVO

Beruhet die Verarbeitung Ihrer Daten durch die Wielant Hoffmann GmbH auf der Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt, oder erfolgt sie in der Ausübung öffentlicher Gewalt (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst e) DSGVO) oder beruht Datenverarbeitung auf berechtigten Interessen von der Wielant Hoffmann GmbH, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen. Die Wielant Hoffmann GmbH wird die Verarbeitung dann beenden, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen an der Beendigung der Verarbeitung überwiegen.

Der Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung ist jederzeit ohne Einschränkungen möglich.

Jederzeitiges Widerrufsrecht bei Einwilligung

Beruhet die Datenverarbeitung durch die Wielant Hoffmann GmbH auf Ihrer Einwilligung, haben Sie das Recht, eine uns erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich bei der für die Wielant Hoffmann GmbH zuständigen Aufsichtsbehörde unter der folgenden Anschrift zu beschweren:

Der Hamburgische Beauftragte für den Datenschutz
Klosterwall 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 428544040

Stand: Mai 2018